Приложение 1

к постановлению

администрации МО Сертолово

от 05.12.2019 г. № 1115

**Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории МО Сертолово, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории МО Сертолово, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) формируется и ведется структурным подразделением администрации МО Сертолово, уполномоченным муниципальным правовым актом администрации МО Сертолово (далее – уполномоченный орган), и в с соответствии с требованиями п. 5 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
2. В перечень организаций в соответствии с требованиями Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, включаются управляющие организации, представившие в уполномоченный орган заявление о включении в перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории МО Сертолово, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным [Правилами](consultantplus://offline/ref=50017FB770D6F641982D18070490FB169A9131B4EE76BBB5CDFEE63F8C612DEA71138C0C8D8D76DABA7367862435549C218E1683EBC3A88Fv8l2J) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
3. Перечень организаций ведется на бумажном носителе и в электронном виде в хронологическом порядке в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений, утвержденной формы, о включении их в перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
4. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет заявление о включении ее в перечень организаций одним из следующих способов:

- почтовым отправлением по адресу: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д.7, корп.2.

- при личном обращении по указанному адресу, график работы: понедельник-четверг с 10-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 16-00. Суббота-воскресенье – выходные дни.

- в электронном виде на электронную почту администрации МО Сертолово: [upravdelami@bk.ru](mailto:upravdelami@bk.ru).

1. Перечень в соответствии с требованиями Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, организаций подлежит актуализации уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня наступления следующих событий:

а) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области;

б) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с [пунктом 17](consultantplus://offline/ref=88C09658DDE8F39BC7561BAC87C1C99239333E43A5299D90F9F38CE71978692BD3A3E4C613099B8EFBF065B6409EEC2020D60E8629r3J) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

в) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

г) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

д) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

1. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление о включении в Перечень организаций в день поступления такого заявления.
2. Решение о включении в Перечень организаций принимается уполномоченным органом и оформляется правовым актом администрации МО Сертолово в течение 3 рабочих дней:

- со дня регистрации заявления о включении в Перечень организаций в соответствии с датой его подачи управляющей организации;

- с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

8. В правовом акте администрации МО Сертолово в соответствии с требованиями п. 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 должно быть указано:

- полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

- краткая характеристика многоквартирного дома: год постройки, степень фактического износа, количество этажей, количество квартир, материал стен, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование;  
- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном [перечне](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBBE6534BDF0818DEC3E4C61AE11FE4DFE232C887430ADE8F69F8D88A12666AD549EB305941D4FFB0CEF4CA2C9E4r1JFO) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в МО Сертолово в соответствии с [частью 4 статьи 158](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBBE6534BDF0818EED3E4263AE11FE4DFE232C887430ADE8F6998B8EAA7335E255C2F557871E49FB0FEE53rAJ9O) Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Уполномоченный орган:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации размещает его официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,

б) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации направляет решение об определении управляющей организации этой организации путем направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;

в) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации направляет решение об определении управляющей организации в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области;

г) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направляет его собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с [частью 14 статьи 161](consultantplus://offline/ref=1952FC94E532BB0740C8A6BBA77148201C5C79C7D6505EC207446EA1632DAFE6F09569CD83CEF7444C31AE32052ED34B8FC7C870AA5A1E6AtBN0O) Жилищного кодекса Российской Федерации, - лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

Приложение 2

к постановлению

администрации МО Сертолово

от 05.12.2019 г. № 1115

**В администрацию МО Сертолово**

**Всеволожского района**

**Ленинградской области**

\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма,

наименование, адрес места нахождения юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон, эл. адрес)

**Заявление**

**о включении в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории МО Сертолово**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование организации, ОРГН, ИНН)

просит включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование организации)

в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории МО Сертолово.

Приложение:

1. Заверенная надлежащим образом копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
2. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени управляющей организации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.